



**ETAT PARCELLAIRE**

**PERIMETRE SNCF RESEAU**

**DEMANDE D'ARRETE DE CESSIBILITE**

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

<b>PROPRIETE 00028</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRES - <b>Monsieur BEN HAJ KHALIFA Ridha</b> , chef réceptionniste né le 29/06/1956 à KSAR HELLAL (TUNISIE) et <b>Madame OUANES Souad</b> son épouse, femme au foyer née le 09/10/1957 à KSAR HELLAL (TUNISIE) mariés le 23/07/1990 à KSAR HELLAL (TUNISIE) demeurant 11 chemin de Plante des Champs - MONTMAMAGNY (95360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	1364	S	11 a chemin des plantes des champs	694	1	1364	694			
							Total	694			

## Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Vincent PORTIER Notaire à DEUIL LA BARRE le 7 septembre 2010 publiée au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 19 octobre 2010 volume 2010P n°6347.

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

<b>PROPRIETE 00029</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE <b>- SCI DELISA</b> Représentée par Madame Amélia HENRIQUES, Gérante Société civile immobilière Immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 391 565 942 PONTOISE 11 Bis Cheminement de la Plante des Champs - MONTMAGNY (95360)	
GERANTE DE LA SOCIETE - Madame HENRIQUES Amélia, gérante de société née le 10/11/1961 à ROCAS (PORTUGAL) demeurant 71 rue Georges Dessailly - DEUIL LA BARRE (95170)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	1358	S	9 chemin des plantes des champs	306	2	1358	306			
							Total	306			

## Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître LE GOUBIN Notaire à DEUIL LA BARRE en date du 22 septembre 1993 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 15 novembre 1993 volume 1993P n°5507.

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

<b>PROPRIETE 00031</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRES - <b>Monsieur HENRIQUES MACHADO Antonio</b> , gérant de société né le 01/11/1960 à SEVER (PORTUGAL) demeurant 23 rue de la Barre - DEUIL LA BARRE (95170) et <b>Madame GOMES MARQUES Amélia</b> son épouse, profession inconnue née le 10/11/1961 à ROCAS (PORTUGAL) demeurant 71 rue Georges Dessailly - DEUIL LA BARRE (95170) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	1356	S	11 chemin des plantes des champs	94	31	1356	94			
							Total	94			

## Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Acquisition suivant acte reçu par Maître LE GOUBIN Notaire à DEUIL LA BARRE en date du 22 septembre 1993 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 15 novembre 1993 volume 1993P n°5506.

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

<b>PROPRIETE 00100</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE <b>- COMMUNE DE MONTMAGNY</b> Représentée par Monsieur le Maire Commune Inscrit au répertoire SIRENE sous le numéro : 219 504 271 Mairie 10 rue du 11 novembre 1918 - MONTMAGNY (95360)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	1368	V	Les basses plantes des champs	250	5	1368	250			
	AK	9	J	Les basses plantes des champs	370	7	1587	160	1588	210	
							Total	410			

## Origine de propriété

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent à la comparante par suite des faits et actes suivants :

**En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AK n°1587**

Incorporation de biens vacants et sans maîtres suivant acte reçu par Maître SANSOT Notaire à MONTMORENCY en date du 16 octobre 2008 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 09 décembre 2008 volume 2008P n°7208.

**En ce qui concerne la parcelle cadastrée section AK n°1368 :**

Acquisition suivant acte reçu par Maître SANSOT Notaire à MONTMORENCY en date du 8 septembre 2010 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 26 octobre 2010 volume 2010P n°6545.

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

PROPRIETE 00101	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE DECEDEE  <b>- Madame MIEHE Jacqueline Suzanne Georgette</b>, retraitée  née le 18/09/1930 à DEUIL LA BARRE (95)  célibataire majeure, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.  demeurant 8 boulevard d'Ormesson - ENGHIEU LES BAINS (95880)  <b>décédée le 18 novembre 2019 à EAUBONNE.</b></p> <p>HERITIER PRESUME  <b>- Monsieur VIDALENC JérémY</b>, profession inconnue  né le 05/08/1987 à COMPIEGNE (60)  demeurant 25 rue Evette - COMPIEGNE (60200)</p> <p>HERITIER PRESUME  <b>- Madame VIDALENC Philippe</b>, profession inconnue  née le 01/06/1948 à FOUSSAIS-PAYRE (85)  demeurant 2375 Nortyh Delaware Dr Box 121 - Mount Bethel (18343 ETATS-UNIS)</p> <p>HERITIER PRESUME  <b>- Monsieur HATEY Grégory</b>, profession inconnue  né le 07/05/1967 à MONTMORENCY (95)  demeurant 12 rue de la Loubière - MARSEILLE 6 (13006)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	13	L	Les basses plantes des champs	445	10	1425	32	1426	413	
							Total	32			

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

Attestation de propriété suivant acte reçu par Maître LE GOUBIN Notaire à DEUIL LA BARRE en date du 28 septembre 1981 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 en date des 15 janvier et 01 mars 1982 volume 4540 n°4.

Etant ici précisé que l'usufruit au profit de Madame Eugénie Hortense Léontine VIDALENC est aujourd'hui éteint par suite de son décès survenu le 26 août 2006 à MONTMORENCY.

**Application de l'article 82 de décret n°55-1350 du 14 octobre 1955 modifié, conformément aux dispositions de l'article R 132-2 du code de l'expropriation :**  
**- Successions non régularisées de MIEHE Jacqueline Suzanne Georgette.**

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## MONTMAGNY

PROPRIETE 00102	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE A CONCURRENCE DE 1/2 EN PP - <b>Madame CALMELS Odile Christiane</b> , retraitée née le 20/06/1953 à ENGHIEEN LES BAINS (95) épouse de Monsieur RIOU Yannick Emile Joseph mariée le 24/04/1976 à DEUIL LA BARRE (95) demeurant 9 rue Emile Gaboriau - VAUX-SUR-MER (17640)	
NU-PROPRIETAIRE A CONCURRENCE DE 1/4 - <b>Madame CALMELS Magali Henriette Christiane</b> , inconnue née le 21/03/1976 à EPINAY SUR SEINE (93) Divorcée en premières noces et non remariée de Monsieur Cédric Jean-Yves DELMOTTE en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de DIGNE LES BAINS, le 8 novembre 2011 . demeurant Chemin de Saint-Jean 340 Le Bas Saint-Jean - BRAS (83149)	
NU-PROPRIETAIRE A CONCURRENCE DE 1/4 - <b>Monsieur CALMELS Vincent Emile Edouard</b> , docteur vétérinaire né le 21/10/1971 à ENGHIEEN LES BAINS (95) Célibataire majeur, déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité. demeurant 14 Maneyraud - SAINT MEDARD LA ROCHETTE (23200)	
USUFRUITIERE A CONCURRENCE DE 1/2 - <b>Madame MISTRAL Elisabeth Félicie Henriette</b> , retraitée née le 28/09/1946 à MARSEILLE (13) veuve de Monsieur CALMELS Paul Emile Camille Veuve en premières noces et non remariée de Monsieur Paul CAMELS demeurant Terrasses Figuerolles Bâtiment B34 - LA CIOTAT (13600)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK	10	V	Les basses plantes des champs	464	9	1492 Total	437 437	1493	27	

## Liste des propriétaires

## AAQ49 - PN4 -SNCF DEUIL LA BARRE

## Origine de propriété

Le bien immobilier objet des présentes appartient au comparant par suite des faits et actes suivants :

**En ce qui concerne Madame Odile CALMELS :**

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître PORTIER Notaire à DEUIL LA BARRE en date du 09 janvier 2013 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 08 février 2013 volume 2013P n°892.

Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître PORTIER Notaire à DEUIL LA BARRE en date du 04 mars 2013 publié au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 3 le 06 mars 2013 volume 2013P n°1392.

**En ce qui concerne Elisabeth, Magali et Vincent CALMELS :**

Attestation de propriété immobilière suivant acte reçu par Maître SEGUIN Notaire à AUBAGNE en date du 21 mai 2021 publiée au service de la publicité foncière de SAINT LEU LA FORET 2 le 09 juin 2021 volume 2021P n°8625.

Total commune	1 973
---------------	-------

Total général	1 973
---------------	-------