

MOBILISATION DU FONCIER PUBLIC POUR LE LOGEMENT

Visite de Thierry Repentin
du 13 décembre 2016

MERY-SUR-OISE RUE MARCEL PERRIN

CONTEXTE ET ACTEURS :

La commune, avec un taux de logements sociaux de 16,73 % au 1er janvier 2015, est actuellement carencée. Le projet participe à l'atteinte de l'objectif triennal (2014-2016).

Les acteurs du projet sont :

- Monsieur le Maire : Pierre-Edouard EON (sera présent à la visite)
- Le propriétaire : SNCF Immobilier : Monsieur Michel FAUQUEUX
- Le bénéficiaire : SNC BAGOT (aménageur)
- Le bailleur social : EFIDIS

DOCUMENT SIGNÉ : UN ACTE DE VENTE

Bénéficiaire : SNC BAGOT (aménageur)

Pour mémoire : promesse de vente signée en juillet 2016



VUE DEPUIS LA RESIDENCE «LE CLOS ROBERT»

PRÉSENTATION DU PROJET

Sur une emprise totale de 7 057 m², un projet commun entre la commune de Méry-sur-Oise, SNCF Immobilier, l'aménageur « la SNC BAGOT », le bailleur social « EFIDIS » et les services de l'Etat va permettre la réalisation de 78 logements dont 39 logements sociaux (19 PLUS, 12 PLAI et 8 PLS).

La SNC BAGOT a obtenu le permis de construire en octobre 2016 pour la construction de 2 bâtiments (un en accession et un en location sociale) pour une surface de plancher de 4 272 m².

De plus, la cession d'un terrain SNCF (la cour de marchandises) au profit de la commune permettra de participer au désenclavement du projet.

L'opération sociale, totalement indépendante du programme en accession est desservie par la propriété voisine appartenant déjà à EFIDIS (Résidence du Bel Air).

