

PRÉFET DU VAL-D'OISE

## APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

-----

### MAISON RELAIS OU RÉSIDENCE ACCUEIL DANS LE DÉPARTEMENT DU VAL-D'OISE

Cette consultation vise à sélectionner les projets qui seront présentés à la commission régionale de validation composée de la DRIHL et des représentants des départements.

Date limite de dépôt des projets : lundi 20 août 2018.

#### 1- Agréments requis pour la gestion de maisons relais

Le(s) opérateur(s) retenu(s) devra/devront bénéficier d'un agrément préfectoral en vue d'exercer les activités d'intermédiation locative et de gestion locative sociale, et notamment l'activité de gestion de résidences sociales mentionnée à l'article R. 353-165-1 du code de la construction et de l'habitation.

Il(s) pourra (ont) s'associer avec un bailleur social dans le cadre de la réalisation de leur projet.

#### 2- Contenu du projet et objectifs poursuivis

L'appel à candidature porte sur la création en 2018 de 25 nouvelles places de maison relais ou résidence accueil dans le Val-d'Oise, dans les territoires situés dans les communautés d'agglomération Plaine-Vallée, Val Parisis, Cergy-Pontoise, Roissy pays de France et sur le secteur d'Argenteuil-Bezons, conformément aux orientations du plan pluriannuel de lutte contre la pauvreté.

#### 3- Cahier des charges

Les opérateurs intéressés doivent présenter un projet conforme au cahier des charges relatif aux maisons relais ou aux résidences accueil (cf annexe jointe).

#### 4- Modalités d'instruction des projets et critères de sélection

Les projets reçus dans les délais impartis seront analysés et sélectionnés par la direction départementale de la cohésion sociale du Val-d'Oise au regard des critères suivants :

- respect de la date de dépôt,
- conformité au cahier des charges,
- intérêt de l'offre au regard du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'insertion du département : localisation, intégration du projet dans une démarche associative ou institutionnelle, expérience sociale de l'association ou organisme, partenariat(s) envisagé(s), délai de mise en œuvre.

## 5- Modalités de transmission du dossier

Le dossier est à adresser au plus tard le lundi 20 août 2018, en courrier recommandé avec accusé de réception, le cachet de la poste faisant foi, à l'adresse suivante :

**Direction départementale de la cohésion sociale du Val-d'Oise  
Service Hébergement Logement  
Bureau PDALHPD  
5, avenue Bernard Hirsch  
95 010 CERGY PONTOISE CEDEX**

## 6- Composition du dossier

Le dossier doit être composé des éléments suivants :

- a) un exemplaire des statuts de l'association
- b) une copie de la dernière certification du commissaire aux comptes s'il y est tenu en vertu du code de commerce
- c) tout document permettant de décrire de manière complète le projet en conformité avec le cahier des charges
- d) un état descriptif des principales caractéristiques auxquelles le projet doit satisfaire :

- un dossier relatif aux démarches et procédures propres à garantir la qualité de la prise en charge :
  - un avant-projet du projet social et du conseil de concertation
  - une méthode d'évaluation
  - le projet de règlement intérieur
  - le projet de bail individuel
  - les modalités des partenariats envisagés
  - une note décrivant l'implantation, la surface et la nature des locaux
- un dossier relatif aux personnels avec une répartition prévisionnelle des effectifs par type de qualification
- un dossier financier comportant :
  - le budget prévisionnel de fonctionnement en année pleine
  - les comptes annuels consolidés de l'organisme gestionnaire

## 7- Publication de la consultation

Le présent appel à manifestation d'intérêt sera publié sur le site Internet de la préfecture du Val-d'Oise et diffusé aux associations et organismes œuvrant dans le domaine de l'hébergement et l'accès au logement des personnes sans abri ou mal logées.

## 8- Calendrier

Date limite de dépôt des dossiers de candidature : **20/08/2018**.

Date prévisionnelle de présentation en commission régionale de validation : 26/10/2018.

Les candidats seront informés par courrier de la suite donnée à leur offre.